



Fræna kommune
Teknisk forvaltning
Plan

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Administrativt vedtak
Delegert plansak - nr. 10/2017

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2017/1493-4

Saksbehandler
Wenche Lyngstad

Dato
23.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan og bestemmelser for KORSMYRA, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 19.05.17 og bestemmelser - Nytt forslag, blir vedtatt.

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen.

Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig og grunngitt. Klagen skal sendes til det faste utvalg for plansaker (PLØK) som kan gjøre om vedtaket, eller sende det videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Med hilsen

Rune Iversen
plan- og bygningssjef

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Fræna kommune	Kommunehuset	712 68 100	1503.81.31858
E-post:		Telefaks	Org.nr
postmottak@frana.kommune.no	www.frana.kommune.no	712 68 198	845 241 112

MINDRE REGULERINGSENDRING

Reguleringsplan:	KORSMYRA
Vedtatt:	11.11.13
Planident:	09024

Bakgrunn:

Da reguleringsplanen var under utarbeiding, var det tenkt at hele planområdet skulle utbygges samlet. Nå har kommunen bestemt at området skal bygges ut trinnvis, noe som gjør at trinn 1 (nærmest hovedvegen) kun består av konsentrerte områder og ingen nye eneboligtomter.

Da det er stor etterspørsel etter eneboligtomter i Bud, har vi besluttet å endre det konsentrerte område BK3 fra konsentrert til frittliggende småhusbebyggelse. Det nye området vil utgjøre 7 eneboligtomter og inngå i området B3.

Vi må også endre bestemmelsene, slik at betegnelsene i bestemmelsene stemmer overens med endringene gjort i plankartet.

Med bakgrunn i dette har Fræna kommune - planseksjonen satt i gang med en mindre reguleringsendring av vedtatt reguleringsplan for KORSMYRA. Planen ble vedtatt i kommunestyret 16.06.14.

Under arbeidet med endringen oppdaget vi at en del betegnelser på plankartet (BYA) ikke var i samsvar med bestemmelsene. Dette er feilskrevet på kartet og blir nå rettet opp.

I brev fra riksantikvaren datert 19.10.16, frigjør de områdene merket #1 – 147661, #1 – 147662 og #2 – 170795. Vi kan derfor fjerne disse område fra plankartet og ta vekk pkt. 3.6.2 og 3.6.3 i bestemmelsene.

Formålet med vedtatt plan:

Å legge til rette for flere boliger i Bud sentrum. Det blir regulert både frittliggende småhus og konsentrerte småhus. Planen viderefører formålet offentlig bygg. Friområdet er regulert om til friluftsområde. Området for parkering i forbindelse med idrettsplassene er også øket.

Formålet med endringen av planen går ut på:

- Å endre området BK3 fra konsentrert småhusbebyggelse til frittliggende småhusbebyggelse, slik vedlagte planutsnitt datert 19.05.17 viser.
- Å endre betegnelser på plankartet som ikke er i samsvar med bestemmelsene (BYA).
- Å fjerne verneområdene #1 – 147661, #1 – 147662 og #2 – 170795.

Formålet med endringen av bestemmelsene går ut på:

- Å endre betegnelser i bestemmelsene slik at det stemmer med endringen gjort i plankartet for B3.
- Å fjerne pkt. 3.6.2 og 3.6.3.

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Merknader:

Fræna kommune har mottatt 1 merknad til utsending av forhåndsvarsel. Denne merknaden går ikke direkte på denne endringa, men går på oppklaring av eiendomsgrensen mot området. Da dette vil bli avklart i en annen pågående sak, har klageren trukket merknaden tilbake.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Fræna kommune, gjør plan- og bygningssjefen slikt vedtak:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan og bestemmelser for KORSMYRA, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 19.05.17 og bestemmelser - Nytt forslag, blir vedtatt.